

Số: 4963 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)**

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 121/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4438/TTĐG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 5000/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, địa chỉ: 14 đường số 5, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024 – thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá đối với Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất số 212/170/104 đường Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm lần 3: 15.871.289.000 đồng (Bằng chữ: Mười năm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này: Người được thi hành án có ý kiến bằng văn bản về việc có nhận/không nhận tài sản để cầm trả nợ. Trường hợp Người được thi hành án không nhận tài sản để cầm trả nợ thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản (lần 3) để tiếp tục bán đấu giá (lần 4). Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (lần 3: **15.871.289.000 đồng**).

**Lưu ý: Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:** Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cầm trả vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để cầm trả vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, ông Nguyễn Khánh Hòa biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự/Người QLNVLQ;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Yên**